

**FORMATO PARA LA DENUNCIA DE EXISTENCIA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA  
(LEY 820 DE 2003 y DECRETO 3130 DE 2003)**

**INFORMACIÓN GENERAL**

**1. Datos del Arrendador.**

Apellidos y Nombres \_\_\_\_\_

Tipo Documento Identidad C.C. \_\_\_ Otro \_\_\_ Cual \_\_\_\_\_ Número \_\_\_\_\_ De \_\_\_\_\_

Dirección Notificaciones \_\_\_\_\_ Teléfono(s) \_\_\_\_\_

Nombre Inmobiliaria \_\_\_\_\_

Dirección Inmobiliaria \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

**2. Datos del Inmueble a Arrendar**

Dirección \_\_\_\_\_

Matricula Inmobiliaria No. \_\_\_\_\_ Cédula Catastral \_\_\_\_\_ Cuenta Contrato \_\_\_\_\_

**3. Datos de(los) Arrendatario(s)**

Apellidos y Nombres \_\_\_\_\_

Tipo Documento Identidad C.C. \_\_\_ Otro \_\_\_ Cual \_\_\_\_\_ Número \_\_\_\_\_ De \_\_\_\_\_

Dirección Notificaciones \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Apellidos y Nombres \_\_\_\_\_

Tipo Documento Identidad C.C. \_\_\_ Otro \_\_\_ Cual \_\_\_\_\_ Número \_\_\_\_\_ De \_\_\_\_\_

Dirección Notificaciones \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

**4. Datos del Contrato**

Fecha de Inicio Día \_\_\_\_\_ Mes \_\_\_\_\_ Año \_\_\_\_\_ Fecha de Terminación Día \_\_\_\_\_ Mes \_\_\_\_\_ Año \_\_\_\_\_

**5. Clase y Tipo de la Garantía**

Clase: Bancaria \_\_\_\_\_ Póliza \_\_\_\_\_ Fiducia \_\_\_\_\_ Depósito en Efectivo \_\_\_\_\_ Fiador \_\_\_\_\_ Otras \_\_\_\_\_

Nombre del Garante \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Vigencia de la Garantía: Desde Día \_\_\_\_\_ Mes \_\_\_\_\_ Año \_\_\_\_\_ Hasta Día \_\_\_\_\_ Mes \_\_\_\_\_ Año \_\_\_\_\_ Monto: \_\_\_\_\_

(Diligencie únicamente si la garantía es depósito en efectivo o fiador)

Dirección \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Tipo Documento Identidad C.C. \_\_\_ Otro \_\_\_ Cual \_\_\_\_\_ Número \_\_\_\_\_ De \_\_\_\_\_

Cuenta Contrato \_\_\_\_\_ (Del predio que va a quedar como deudor solidario)

Cláusulas especiales de la denuncia:

**PRIMERA: Régimen:** Los denunciantes declaran que recibieron copia completa de la resolución 0527 del 09 de Julio de 2004.

**SEGUNDA: Ruptura de la solidaridad y consecuencias:** Será de cargo del (los) arrendatario(s) el valor del cargo fijo y el consumo que se facturen inmediatamente después de la aceptación de la garantía y hasta la factura inmediatamente siguiente a la terminación del contrato. El cargo fijo y los consumos que se facturen con posterioridad serán de cargo del arrendador, ó de otro arrendatario, según sea el caso.

**TERCERA: Obligaciones especiales del arrendatario:** El (los) arrendatario(s) se obligan a mantener la garantía vigente durante todo el término del contrato de arrendamiento y a reponer o reajustar su valor cuando así lo exija la Empresa según las disposiciones legales vigentes.

De igual manera deberá cumplir las demás obligaciones establecidas para los usuarios en el contrato de condiciones uniformes.

Será obligación especial del arrendador y arrendatario, avisar a la Empresa la terminación del contrato de arrendamiento

**CUARTA: Obligaciones especiales del arrendador:** El arrendador se obliga a asumir solidariamente con el arrendatario todos los demás costos derivados del contrato de condiciones uniformes, que no sean de cargo exclusivo del (los) arrendatario(s).

El arrendador se obliga a informar a la Empresa sobre las actuaciones del arrendatario que puedan derivar en perjuicio de la Entidad, en especial lo relacionado con la dejación del inmueble por parte de éste.

**QUINTA: Autorización de débito:** (Para el evento de depósito de dinero): El depósito de dinero que constituye la garantía del (los) arrendatario(s) podrá ser debitado por la EMPRESA y aplicarlo a las deudas en mora del arrendatario, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno.

**SEXTA: Autorización de traslado de cuenta:** (Para el evento de fianza): El fiador autoriza expresamente a la Empresa para incluir en su propia factura el valor de la garantía cuando ésta se haga efectiva.

ESTE FORMULARIO DEBE SER SUSCRITO POR EL ARRENDADOR Y EL ARRENDATARIO, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, EL CUAL SE ENTENDERÁ PRESTADO CON LA SIMPLE FIRMA DEL MISMO. LOS FIRMANTES MANIFIESTAN QUE LA INFORMACIÓN QUE SUMINISTRARON ES VERAZ Y AUTORIZAN A LA EMPRESA SU COMPROBACIÓN.

EL ARRENDADOR

LOS ARRENDATARIOS

\_\_\_\_\_  
Nombre  
C.C.

\_\_\_\_\_  
Nombre  
C.C.

\_\_\_\_\_  
Nombre  
C.C.

#### Anexos Obligatorios

- |   |      |      |
|---|------|------|
| 1. Comprobante del depósito u original de la garantía                                   | SI__ | NO__ |
| 2. Certificado de Tradición y Libertad del Inmueble (Con menos de un mes de Expedición) | SI__ | NO__ |
| 3. Certificado Catastral  | SI__ | NO__ |
| 4. Fotocopias Cédulas de Ciudadanía de Arrendadores, Arrendatarios y Codeudores.        | SI__ | NO__ |
| 5. Copia del Contrato de Arrendamiento.   | SI__ | NO__ |

**ANEXO DE DATOS COMERCIALES DEL ARRENDATARIO:**

OTROS BIENES E INFORMACIÓN IMPORTANTE DE LOS ARRENDATARIOS:

1. Información laboral (Lugar de trabajo, cargo y tiempo de servicio)

---

2. Vehículo (marca, modelo, placas, lugar de matrícula)

---

3. Otros bienes muebles e inmuebles que figuren a su nombre (Descripción y valor comercial)

---

4. Referencia Comercial (Entidad y teléfono)

---